

459 000 €

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1700

Exposition : NS

Vue : SUR LES TOITS

Standing : Bon

Prestations :

Interphone, Dalle: Mixte, Etat extérieur:
Bon, Fenêtre: Bois double vitrage,
Séjour double, Calme, Clair, Etat de
la couverture: BON, Style: Ancien,
Isolation: Oui, Exposition Séjour: Sud
- Nord, Neuf / Ancien: Ancien,
Construction: Pierre et terre

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus

04/04/2025 - Prix T.T.C



3 pièces Aix-en-Provence

A Vendre - Superbe Appartement T3 en Plein Coeur d'Aix-en-Provence Situé dans un hôtel particulier du XVIII siècle, bien entretenu, cet appartement T3 de 66 m², entièrement rénové alliant charme de l'ancien et prestations modernes est un véritable coup de coeur. Situé dans une rue récemment piétonnisée et végétalisée, à deux pas de la Place des Prêcheurs et du Palais de Justice ce bien rare offre calme et clarté en plein centre-ville. Ce bien entièrement rénové offre un mélange parfait entre charme de l'ancien et confort moderne, avec des matériaux de qualité et une disposition idéale pour un cadre de vie agréable.
Caractéristiques : Séjour traversant lumineux de 32 m² Cuisine américaine équipée 2 chambres confortables Salle d'eau et WC suspendu Cave incluse Exposition Nord - Sud avec vue dégagée sur les toits sans vis à vis Copropriété de 14 lots. Réf. : 968V58124845A - Mandat n°1735.24

