

660 000 €

Achat 4 pièces

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud-est

Vue : rue

Standing : Bon

Prestations :

Interphone, Digicode, Dalle: Beton,
Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Bois
double vitrage, Cheminée: Oui,
Calme, Clair, Type d'Assainissement:
Tout à l'égout, Surface au sol: 836,
Etat de la couverture: bon, Style:
Bourgeois, Isolation: Double peau,
Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien:
Ancien

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

660 000 € honoraires d'agence inclus

04/04/2025 - Prix T.T.C



4 pièces Aix-en-Provence

Idéalement situé dans le prestigieux quartier du Palais de Justice, en plein centre historique d'Aix-en-Provence, cet appartement de 83,6 m² séduit par son cachet unique et son emplacement exceptionnel. Installé dans un hôtel particulier parfaitement entretenu du XIXe siècle, il offre un mélange harmonieux entre charme de l'ancien et confort moderne. Ce bien dispose de trois chambres avec rangements intégrés, d'un séjour lumineux exposé au sud et d'une spacieuse cuisine ouverte. La salle d'eau et les toilettes sont séparés pour plus de confort. Les éléments d'époque tels que les parquets, les tomettes et la cheminée apportent une touche d'authenticité, tandis que la belle hauteur sous plafond de trois mètres accentue la sensation d'espace. Un bien rare et plein de caractère à découvrir sans tarder. Copropriété de 9 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 928 euros. Réf. : 968V58124877A - Mandat n°1733.24

