635 000 €

Achat 4 pièces
5 pièces
Surface : 115 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1976
Exposition : Sud
Prestations :
Ascenseur, Interphone, Digicode, Gardien, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Aluminium Double Vitrage, Calme, Clair, Surface au sol: 142.45, Exposition Séjour: Sud, Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
635 000 € honoraires d'agence inclus

19/04/2025 - Prix T.T.C

4 pièces Aix-en-Provence

Situé dans un quartier prisé d'Aix-en-Provence, ce superbe appartement T4 de 115 m² offre un cadre de vie idéal, alliant espace, calme et prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez séduit par la belle luminosité et les volumes généreux de cet appartement traversant, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec gardien. Le séjour de 40 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, constitue un espace convivial parfait pour recevoir ou se détendre. La cuisine indépendante aménagée, les 3 chambres, la salle de bain, la salle d'eau et les deux WC assurent une organisation optimale pour une vie de famille agréable. Climatisation, double vitrage, volets roulants, fibre optique, tout est pensé pour votre confort au quotidien. Une terrasse, une cave, une place de parking extérieure ainsi que de nombreux équipements (digicode, interphone, portail électrique) viennent compléter ce bien en excellent état. Copropriété de 222 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5870 euros. Réf. : 968V58247766A - Mandat n°1740/25

Agence Immobilière Saint Jean - 29 rue Emeric David - 13100 Aix en Provence
Tél: 04 42 93 42 93 - immobilierestjean@orange.fr
SIRET 42352090700019 -
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet