

374 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 90 m²

Exposition : Sud-ouest
Vue : Village
État extérieur : Excellent
Prestations :

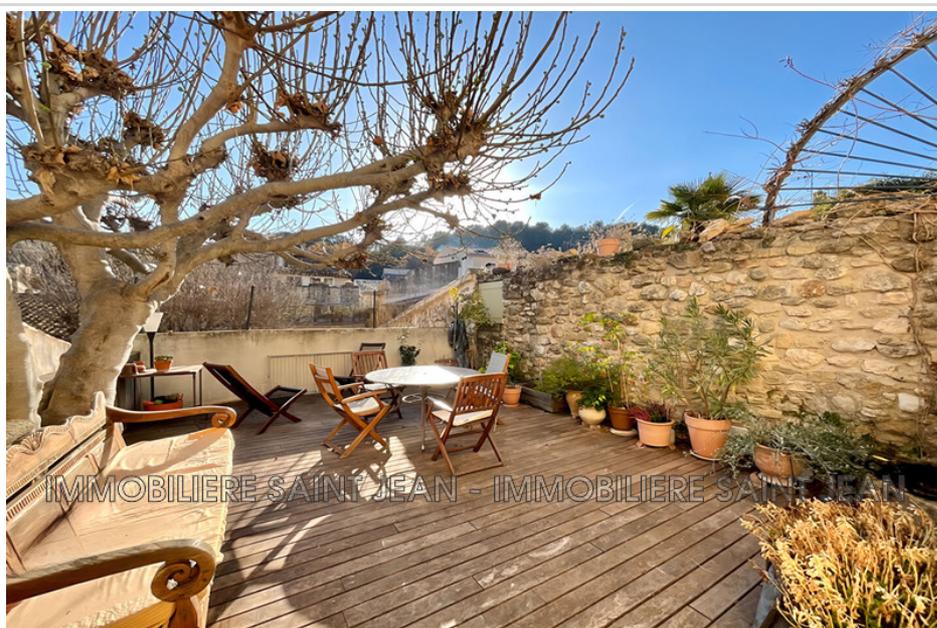
Fenêtre: Bois double vitrage,
Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type
d'Assainissement: Tout à l'égout,
Surface au sol: 90, Grenier, Neuf /
Ancien: Ancien

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) :** Indisponible

Frais et charges :
374 000 € honoraires d'agence inclus

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison Rognes

A VENDRE - Charmante maison de village dans le centre historique de Rognes. Idéalement située au cœur du centre historique de Rognes, cette maison de village en parfait état, pleine de charme offre une superficie de 90m², répartis sur trois niveaux (2 niveaux principaux de 65m² + 25 m² de combles aménagés). Vous serez séduit par sa terrasse de 33m², exposée plein sud, offrant un calme absolu, parfait pour profiter des beaux jours. La cave spacieuse et saine de 30 m², accessible par un escalier intérieur, qui complète ce bien offre un espace de rangements non négligeable. Celle-ci peut également être aménagée différemment selon les besoins, afin de créer un volume habitable supplémentaire. Composition de la maison : ?Rez-de-chaussée / entrée : Un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, donnant directement accès à la terrasse. ?1er étage : Deux belles chambres de 12 et 13m² environ, dont une équipée d'une penderie, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant. ?Dernier étage : Combles aménagés et optimisés d'environ 25 m², offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint. Confort : ?Climatisation dans les combles aménagés. ?Chauffage électrique. ? Taxe foncière : 736 euros/an. Cette maison allie le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un cadre authentique et paisible. A visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

